



自治会では長い間、自治会館実現の可能性を探ってきました。様々な交渉を重ねる中で、町田市から現在のふれあいもみじ館の敷地の一部を集会施設の建設用地として提供できるとの連絡があり、実現の可能性が見えてきました。

「いずみに集う第4号」では、市内の自治会館の運営状況調査の報告をします。また、2月4日・19日にはより理解を深めるための意見交換会を行いますので、ぜひともご参集ください。

泉自治会の集会施設を考える集い

【お知らせ】

現在検討中の集会施設について、不明点や今後取材を進めたい事柄などを話し合う集いを開きます。様々な意見を出し合って、私たちの街の将来像について考えてみませんか。

第1回 2月4日(土) 10時~12時

金森中央町内会

第2回 2月19日(日)

13時30分~15時30分 柳橋会館

集会施設の運営事例

昨年末に実施した集会施設に関するアンケートでは、維持管理などにかかる経費についての質問が多く見られました。そこで、現在想定される集会施設の規模と同程度の施設でどのような運営がされているのか、事例収集を始めました。今回は南地区と忠生地区の私たちと同じような立地や規模の自治会の施設2ヶ所について紹介します。

集会施設概要

以下、①:南地区、②:忠生地区

事項	①	②
構造	木造平屋建	木造平屋建
敷地面積 (m ²)	399.79	378.00
建築面積 (m ²)	104.45	112.08
延床面積 (m ²)	104.45	97.59
建蔽率 (%)	26.12	29.65
土地所有者	町田市	町田市
建築時期	2003年9月	2014年3月

主な機能

事項	①	②
会議室 (m ² /畳)	37.2	59.5 / 36
和室 (m ² /畳)	9.9 / 8	—
事務室 (m ² /畳)	—	/約8
台所	あり	あり
トイレ	2ヶ所	2ヶ所

①の会議室には壁面収納庫4ヶ所

①のトイレは洋式1ヶ所、および男性用小便器併設のバリアフリー対応で広めのもの1ヶ所

②のトイレは2ヶ所とも洋式。うち1ヶ所は車椅子対応で広め。

自治会の規模や加入率

事項	①	②
会員数 (世帯)	215	275
加入率 (%)	90	69

資金計画

建物の建築 (万円)【実績】

事 項	①	②
前施設取り壊し	124	—
建設費 (総額)	1,959	約 2,000
〃 (1 m ² あたり)	18.8	17.8

建物長期修繕費 (万円)【計画】

事 項	①	②
40 年間総計	1,037	—
1年あたり	26	—

建物長期修繕費 (万円)【実績】

事 項	①	②
平均支出 / 年	13.5	—
積立 / 年	10.0	30

運営費 (万円)【実績】

事 項	①	②
火災保険	4.2	5.5
委託 (植木剪定)	4.0	—

光熱費 (万円)【実績】

事 項	①	②
電気・ガス・水道	8.5~10	12.8
NHK	—	1.3

当自治会では集会施設運営費用の目安を会館設立準備金積立実績 50 万円 / 年を上限に検討してきましたが、計画中の施設規模であれば、30 万円 / 年ほどで運営 (長期修繕積立金を含む) されていることがわかりました。また、工夫次第でさらに節減できそうな部分も見えてきました。

集会施設の利用率

町田市内 85ヶ所の集会施設の利用率を市民協働推進課に聞いたところ、使用可能時間のうち約 17%が利用されていました。交通の便など立地条件が良い施設では 50%を超える例もありました。

集会施設の利用率【実績】

事 項	①	②
利用率 (%)	11.0	37.8

※利用率: 午前・午後・夜間の 3 つの時間帯で 365 日分 = 1,095 枠を母数としています

運営上の工夫

各集会施設の運営で工夫されている点を聞きました。

- 清掃: 利用者実施が原則
- 月に1度、担当の班員が 30 分を上限に清掃
- 清掃担当は 17ヶ月に 1 度まわってくる
- 資源ゴミ回収による収入の確保
(約 40 万円)

解決したいこと

各集会施設でこれから取り組みたいことを聞きました。

- サークル活動等の促進で会館利用率向上
- Wi-Fi 導入
- web 利用申込の導入
- 自治会活動の活性化と会館利用率向上は一体的な課題
- 会員減少による将来の維持管理費や積立金不足の懸念への対応が課題
- 利用受付の手間の軽減と正確性の確保

会館設立について皆さんのご意見、ご質問を是非お願いします。
役員会へ直接、班長さん経由でも構いません。
会館設立、運営について皆さんと一緒に考えていきたいと思います。