



＝地区街づくりの検討状況をお知らせします＝

（ただいま考え中！）

第10号 2009年3月

小田急金森泉自治会街づくりを考える会

今年度も残りわずかとなりました。卒業式や転勤などをひかえて忙しい方も多いのではないのでしょうか。

考える会では自治会の建築協約を発展させた新しい街づくりルールについて学習してきました。建築協約は私たちの街にとってとても大切な約束ですから、「新しいルール」へ衣替えするには自治会員の皆様の合意が必要だと考えています。3月29日に開催が予定されている自治会総会では、「新しい街づくりルールの策定を推進する宣言（案）」の賛否について伺います。

新しい街づくりルールの策定を推進する宣言（案）

わたしたち金森泉地区住民は将来にわたり安全・快適な街を維持するために次のとおり行動することを宣言します。

- ・小田急金森泉自治会建築協約の内容を発展させた新しい街のルールをつくります
- ・新しい街のルールには法や条例に基づく様々な制度を積極的に利用するよう努めます
- ・時代の要請にあわせた取り組みを行うよう努めます
- ・新しい街のルールをつくるにあたっては、一人でも多くの賛同者が得られるよう努めます
- ・新しい街のルールが整備された後は小田急金森泉自治会建築協約の改廃を検討します

（新しい街づくりルールについて）

考える会で検討している新しい街づくりのルールの試案を紹介します。これから皆様のご意見を取り入れながら修正を加えていきます。

街づくりの区域

現在の自治会区域を基本とします。区域の外縁は道路となるように一部で区域の拡大をする予定です。

街づくりの目標

- ・ 閑静で緑豊かな環境の住宅地
- ・ 安全で安心して快適に暮らせる街
- ・ 次世代に誇れる街並みの継承
- ・ いつまでも住み続けられる住宅地

街づくりの方針

- 方針1 閑静で風格ある街並みの維持保全
建築物の用途／敷地の区画変更／開発当時の石積の保護
- 方針2 日当たりが良く良好な住環境の確保
建築物の高さ又は階数／外壁後退距離の確保／地盤高となる盛土の制限
- 方針3 安全でみどり豊かな街づくりの実現
よう壁の増し積み制限／塀、フェンスの生垣化／敷地内緑化及び防犯対策
みずき山市民の森等の身近な公園緑地の良好な維持保全
コミュニティバス路線の安全な歩道空間の確保／電線地中化／防犯灯の整備充実
- 方針4 やさしさを形にするまちづくり
住宅施設整備上の配慮
- 方針5 心通う人々による暮らしが見えるまちづくりの推進
防犯パトロール／いずみクラブ／子供会／街づくりを考える会等の活動／カーシェアリング／継続的な改善努力

街づくりの計画

各方針に対する計画を次ページ以降の表に掲載しました。

(次回の定例会の予定) 4月5日(日)10時から

ふれあいもみじ館2F どなたでも気軽に参加ください。

定例会はいつも日曜日に行っていますが、お仕事などの都合で参加できない方もいらっしゃることでしょう。意見交換会を随時行いますので、お問い合わせください。

街づくりを考える会へのご意見やお問い合わせは2班 船橋
tel : 042(795)9423 / E-mail : adn75950@rio.odn.ne.jp へお願いします。