



＝地区街づくりの検討状況をお知らせします＝

（ただいま考え中！）

第19号 2009年12月

小田急金森泉自治会街づくりを考える会

◆説明会・意見交換会を行いました

考える会ではこれまで検討を重ねてきた新しい街づくりルールについて、先月説明会・意見交換会を行いました。参加された方は多くはありませんでしたが、大変貴重な意見をいただきました。

今回は当日いただいた意見の中から主なものを紹介します。先月皆様に配付した第18号とあわせてご覧下さい。

◆建築物の用途（ルールNo.1-1-1）

今後、二世帯住宅の建築は増えていくものと思われます。二世帯住宅は建物の構造によって、「長屋」や「共同住宅」に分類されるものがあるので、そうした建物も建てていけるようにしています。

アパートの新規建設を抑制するため、「3戸以下に限る」ようにしています。

◆建築物の用途（ルールNo.1-1-2）

診療所等の医療併設住宅は入院施設のないものに限定していましたが、助産院が可能なようにするならば、入院施設のあるものも必要でしょうとの意見をいただきました。

◆外壁の後退距離の確保（ルールNo.2-3）

敷地面積の規模によって建物の配置のルールを決めます。今の案は100㎡（約30.3坪）を境としてルールを決めました。100㎡の数値は建築協約をもとにお願いしてきたこれまでの事例を参考にしています。どうしても分割が避けられなかった場合にも外壁の後退距離の確保など、建築協約の他の項目はすべて守って建築するように

してきました。地区内の標準的な区画サイズは $15\text{ m} \times 15\text{ m} = 225\text{ m}^2$ で、これを分割した場合には条例により $120\text{ m}^2 + 105\text{ m}^2$ の2区画となり、壁面後退を含む建築協約の各項目を守ってきました。

◆地球環境への貢献（ルールNo.5-3）

防犯・防災、コミュニティ活動などとともに、私たちの街がもっと暮らしやすく、そしてこの街に暮らしていることに誇りがもてるようにしていく項目です。環境問題は非常に多岐にわたり、もっと多くの対策を取るべきとの意見をいただきました。今回は暮らしの中で最も大量にエネルギーを消費する自動車について、カーシェアリングの可能性を探っていきます。

◆今後の予定

わさびだ自治会など周辺地域への説明会を開催します。今回の説明会・意見交換会に出席できなかった方も、ぜひご参加ください。

説明会・意見交換会で議論された結果を受け、必要な修正を加えます。また、個々のルールについて賛否を伺うアンケートを実施しながら最終案を策定します。

最終案は住民側提案として市へ提出します。採択されれば地区計画や街づくりプランといった形で公表され、一部は法的な拘束力を持つルールとなります。

（次回の定例会の予定） 2010年1月10日（日）10時から

ふれあいまみじ館2F どなたでも気軽に参加ください。

定例会はいつも日曜日に行っていますが、お仕事などの都合で参加できない方もいらっしゃることでしょう。意見交換会を随時行いますので、お問い合わせください。

街づくりを考える会へのご意見やお問い合わせは2班 船橋

tel:042(795)9423/E-mail:adn75950@rio.odn.ne.jp へお願いします。