

=地区街づくりの検討状況をお知らせします=

(ただいま考え中!)

第24号 2010年5月

小田急金森泉自治会街づくりを考える会

- ■アンケートへのご協力ありがとうございます。多くの方に納得いただけるルール作りを目指し、引き続きアンケートを行いますので今後ともよろしくお願いいたします。今回のアンケートは街の目指す方向性、目標を掲げる項目についてお聞きします。法的な規制をかけるものではありません。なお、前回のアンケートにまだお答え頂いていない方は提出していただけますようお願いします。
- ■アンケートの結果を見ると、新しい街づくりのルールについて誤解されていると思われる項目も見つかりました。多くの方に今よりも正確な情報が伝わるように努力しなければと、街づくりのメンバーで話し合いました。今後も資料づくりや説明会の開催などを行っていきます。
- ■街づくりを考える会も5年目に入りました。この街をもっと魅力ある場所にするために活動を続けていますが、限られたメンバーからは限られたアイディアしか生まれません。一人一人の考えは十人十色!あなたの意見をぜひ街づくりに活かしてください。
- (次回の定例会の予定) 2010年6月6日(日)10時から ふれあいもみじ館2F どなたでも気軽に参加ください。 定例会はいつも日曜日に行っていますが、お仕事などの都合で 参加できない方もいらっしゃることでしょう。意見交換会を随時 行いますので、お問い合わせください。

街づくりを考える会へのご意見やお問い合わせは2班 舩橋 tel:042(795)9423/E-mail:adn75950@rio.odn.ne.jp へお願いします。

小田急金森泉地区 地区街づくりプラン(案)アンケート 第4回

- ▶ 回答はあなたのお考えに近い選択肢に○をつけてください。
- ▶ 別紙の回答用紙のみご提出ください。(設問用紙はお手元の記録としてどうぞ)
- ▶ 5月29日(土)までに班長さん宅に回答を出してください。

◆みどり豊かで風格があり、安全な街並みを守り育てるために、大切にしたいまち なみづくりの方向性についておうかがいします。

問1 小田急金森泉地区の街並みらしさを残し、将来的にも大切にしていくために必要な方向性について、次のとおり整理しました。各項目について、あなたのお考えに近い内容を選んで回答用紙の番号にOをつけてください。

	まちづくりの考え方	《参考》建築協約の規定	あなたのお考え
I風格ある	①. 建築物の形態や意匠は周囲の街並みと調和したものとする	なし 街並みづくりの基 本的な考え方とし て明示したいと考 えます	1 良いと思う2 この提案では問題がある→理由も書いてください3 どちらともいえない
街並み	②. 開発当時の石積みは極力残すこと。やむを得ず壊す場合も何らかの形で石材を活かすよう努めること	金森泉の風格ある街並みの特徴です	1 良いと思う2 この提案では問題がある→理由も書いてください3 どちらともいえない
Ⅱみどり豊かな	③. 安全で緑豊かなまち並みとするため、垣・塀は、生垣又は敷地内の緑がうかがえる透視可能なものとする。また、まちの防犯に配慮しできるだけ門灯等を設ける。		1 良いと思う2 この提案では問題がある→理由も書いてください3 どちらともいえない
まち並み	④. 各敷地内は緑化し、まち全体がみどり豊かな環境となるよう努めること。また、庭木は良好に管理すること。		1 良いと思う2 この提案では問題がある→理由も書いてください3 どちらともいえない

◆宅地の安全性への配慮についておうかがいします

問2 小田急金森泉地区は斜面が多いので、敷地全体を盛土によって高くしすぎると 崩落等の事態が懸念されます。各項目について、あなたのお考えに近い内容を 選んで回答用紙の番号に〇をつけてください。

	まちづくりの考え方	《参考》建築協約の規定		あなたのお考え
盛	①. 平均地盤面を上げる	よう壁と地盤面の増積	1	良いと思う
土	こととなる盛土の禁	みは行わないこと	2	この提案では問題がある
•	止			→理由も書いてください
ょ			3	どちらともいえない
う	②. よう壁の増積みは行		1	良いと思う
壁	わないこと		2	この提案では問題がある
				→理由も書いてください
			3	どちらともいえない

◆敷地環境の管理や住宅設備を設置する際の周辺への配慮についておうかがいしま す。

問3 これまで建築協約で守られてきた建築設備についての近隣への配慮や、敷地環境の管理について、次のとおり整理しました。各項目について、あなたのお考えに近い内容を選んで回答用紙の番号にOをつけてください。

	まちづくりの考え方	《参考》建築協約の規定		あなたのお考え
敷	①. 古タイヤ・家電製品・	なし	1	良いと思う
地	ビニール製品など不要		2	この提案では問題がある
環	品や廃棄物の処理は適			→理由も書いてください
境	正に行うこと		3	どちらともいえない
住	②. 危険物(法令で住宅地	危険物の貯蔵は道路側	1	良いと思う
宅	内に貯蔵できるものに	に配置する	2	この提案では問題がある
設	限る)の貯蔵は安全確			→理由も書いてください
備	保ができるよう配置す		3	どちらともいえない
の	る。			
配	③. トイレや台所の換気	クーリングタワー・換	1	良いと思う
慮	扇等の騒音・熱・におい	気扇・ボイラー等騒音	2	この提案では問題がある
	の発生する設備の配置	発生源は道路側に配置		→理由も書いてください
	は近隣への影響を低減	する	3	どちらともいえない
	するよう配置する。			
	④. 衛生的で安全な暮ら	上下水道、都市ガス、	1	良いと思う
	しを維持するために汚	汚水処理施設を完備	2	この提案では問題がある
	水処理等を適切に行え	し、使用する		→理由も書いてください
	る設備を備え、使用す		3	どちらともいえない
	ること。			

◆身近な公園・道路等の管理や改善の方向性についておうかがいします。

問4 小田急金森泉地区内の身近な公共施設(道路・公園)について、これから検討 すべき管理や改善の方向性について、次のとおり整理しました。各項目につい て、あなたのお考えに近い内容を選んで回答用紙の番号に〇をつけてください。

	まちづくりの考え方	《参考》 建築協約	あなたのお考え
身近な公園・	①. みずき山市民の森は住宅地内に残る身近な森林空間として、地権者の協力のもと、周辺の住民及び地区内外の利用者が協力して里山的な自然環境を良好に守り育てる。	なし	1 良いと思う2 この提案では問題がある→理由も書いてください3 どちらともいえない
道路等	②. 金森わさび田児童公園、金森ミニ 公園等については、周辺の住民及び 地区内外の利用者並びに町田市と協 カして良好な環境の保全に努める。	なし	1 良いと思う2 この提案では問題がある→理由も書いてください3 どちらともいえない
	③. 中央通り等の歩道が設置されている空間は、車いすやベビーカーなど誰もが歩きやすく、また、安全にバスを待てるような歩道空間を確保するとともに、沿道のみどりの空間が連続的に確保できるよう検討する。	なし	1 良いと思う2 この提案では問題がある→理由も書いてください3 どちらともいえない



◆コミュニティの形成や住民活動等の方向性についておうかがいします。

問5 良好な街並みも心通う住民同士のつながりがあって生きてくると思われます。 これまでの建築協約の規定にはありませんでしたが、永く魅力あるまちであり 続けるために大切だと思われる住民活動について、次のとおり整理しました。 各項目について、あなたのお考えに近い回答用紙の番号に〇をつけてください。

	まちづくりの考え方	あなたのお考え
防犯・防災	①. 空き巣等の犯罪に強く、災害に強いまちづくりのため、日頃から隣近所への	1 良いと思う 2 この提案では問題がある
	心配りを大切にしたコミュニティづく りに努める。	→理由も書いてください 3 どちらともいえない
空き家対策	②. 空き家にも人の目が行き届くよう、持ち主との連携を取りながら防犯に努めるとともにコミュニティ活動に活かすことが出来るような方向性を検討する。	1 良いと思う2 この提案では問題がある→理由も書いてください3 どちらともいえない
コミュニティ活動	③. いずみクラブ・子供会・まちづくりを考える会等、自治会を中心とした様々な地域の環境保全と暮らしやすさを支えるため、地区住民の知恵とアイデア及び助け合いを基本とした活動を大切にする。	1 良いと思う2 この提案では問題がある→理由も書いてください3 どちらともいえない
地球環境への貢献	④. 太陽光発電やゴミのリサイクル推進と 併せてカーシェアリングによって地域 内の自動車保有台数を削減するなど地 球環境に配慮した暮らしを大切にす る。	1 良いと思う2 この提案では問題がある→理由も書いてください3 どちらともいえない
継続的な取組	⑤. 以上の各ルールを守り、よりよいまちづくりを行うための継続的な改善努力を行う。	1 良いと思う2 この提案では問題がある→理由も書いてください3 どちらともいえない

問6 その他、何かあればご自由にどうぞ

おつかれさまでした。

ルール項目別のアンケートは今回が最後です。 これまでのアンケートでまだ回答を提出していなかった方はこの機会に 提出して頂いてもかまいません。 これまでの調査票を紛失された方は下記にお問い合わせください。

小田急金森泉地区 第4回地区街づくりプラン(案)アンケート回答用紙

〆切は5月29日(土)です。

この回答用紙のみをお手元の封筒に入れて班長さん宅に出してください。

問1 大切にしたいまちなみづくりの方向性について

	まちづくりの考え方	あなたのお考え
I風格あ	①. 建築物の形態や意匠は周囲の街並みと調和したものとする	1 良いと思う2 この提案では問題がある→理由も書いてください
る街		3 どちらともいえない
かみ	②. 開発当時の石積みは極力残すこと。 やむを得ず壊す場合も何らかの形で石材を活かすよう努めること	1 良いと思う2 この提案では問題がある→理由も書いてください3 どちらともいえない
みどり豊かな	③. 安全で緑豊かなまち並みとするため、垣・塀は、生垣又は敷地内の緑がうかがえる透視可能なものとする。また、まちの防犯に配慮しできるだけ門灯等を設ける。	1 良いと思う2 この提案では問題がある →理由も書いてください3 どちらともいえない
なまち並み	④. 各敷地内は緑化し、まち全体がみどり豊かな環境となるよう努めること。また、庭木は良好に管理すること。	1 良いと思う2 この提案では問題がある→理由も書いてください3 どちらともいえない

問2 宅地の安全性への配慮について

	まちづくりの考え方		あなたのお考え
□盛土・	①. 平均地盤面を上げることとなる盛土の禁止	1 2	良いと思う この提案では問題がある →理由も書いてください
よう		3	どちらともいえない
· 壁 · ·	②. よう壁の増積みは行わないこと	1 2 3	良いと思う この提案では問題がある →理由も書いてください どちらともいえない
		3	こうりこもバスない

問3 敷地環境及び住宅設備の近隣への配慮

	まちづくりの考え方		あなたのお考え
敷	①. 古タイヤ・家電製品・ビニー	1	良いと思う
地	ル製品など不要品や廃棄物	2	この提案では問題がある
環	の処理は適正に行うこと		→理由も書いてください
境			
		3	どちらともいえない
住	②. 危険物(法令で住宅地内に	1	良いと思う
宅	貯蔵できるものに限る)の	2	この提案では問題がある
設	貯蔵は安全確保ができるよ		→理由も書いてください
備	う配置する。		
の		3	どちらともいえない
配	③. トイレや台所の換気扇等の	1	良いと思う
慮	騒音・熱・においの発生する	2	この提案では問題がある
	設備の配置は近隣への影響		→理由も書いてください
	を低減するよう配置する。		
		3	どちらともいえない
	④. 衛生的で安全な暮らしを維	1	良いと思う
	持するために汚水処理等を	2	この提案では問題がある
	適切に行える設備を備え、		→理由も書いてください
	使用すること。		
		3	どちらともいえない

問4 身近な公園・道路等の整備の方向性

	まちづくりの考え方		あなたのお考え
身	①. みずき山市民の森は住宅地	1	良いと思う
近	内に残る身近な森林空間と	2	この提案では問題がある
な	して、地権者の協力のもと、		→理由も書いてください
公	周辺の住民及び地区内外の		ZII OIV C VICEV
園	利用者が協力して里山的な		
		2	ビナントナハラない
\ <u> </u>	自然環境を良好に守り育て	3	どちらともいえない
道	る。		
路			
等	②. 金森わさび田児童公園、金森	1	良いと思う
	ミニ公園等については、周辺	2	この提案では問題がある
	の住民及び地区内外の利用		→理由も書いてください
	者並びに町田市と協力して		
	良好な環境の保全に努める。	3	どちらともいえない
	③. 中央通り等の歩道が設置さ	1	良いと思う
	れている空間は、車いすやベ	2	この提案では問題がある
	ビーカーなど誰もが歩きや		→理由も書いてください
	すく、また、安全にバスを待	_	
	てるような歩道空間を確保	3	どちらともいえない
	するとともに、沿道のみどり		
	の空間が連続的に確保でき		
	るよう検討する。		
		L	

問5 敷地環境及び住宅設備の近隣への配慮

	まちづくりの考え方		あなたのお考え
防	①. 空き巣等の犯罪に強く、災害	1	良いと思う
犯	に強いまちづくりのため、日	2	この提案では問題がある
•	頃から隣近所への心配りを		→理由も書いてください
防	大切にしたコミュニティづ		
災	くりに努める。	3	どちらともいえない
空	②. 空き家にも人の目が行き届	1	良いと思う
き	くよう、持ち主との連携を取	2	この提案では問題がある
家	りながら防犯に努めるとと		→理由も書いてください
対	もにコミュニティ活動に活		
策	かすことが出来るような方	3	どちらともいえない
	向性を検討する。		
	③. いずみクラブ・子供会・まち	1	良いと思う
=	づくりを考える会等、自治会	2	この提案では問題がある
그	を中心とした様々な地域の		→理由も書いてください
	環境保全と暮らしやすさを	_	
テ	支えるため、地区住民の知恵	3	どちらともいえない
イ	とアイデア及び助け合いを		
活	基本とした活動を大切にす		
動	る。	_	
地	④. 太陽光発電やゴミのリサイ	1	良いと思う
球環	クル推進と併せてカーシェ	2	この提案では問題がある
境	アリングによって地域内の		→理由も書いてください
児へ	自動車保有台数を削減する など地球環境に配慮した暮	3	どちらともいえない
0	ると地球環境に10mmのだち らしを大切にする。	3	こうりこもバスない
う	りしを入りにする。 		
献			
継	⑤. 以上の各ルールを守り、より	1	良いと思う
続	よいまちづくりを行うため	2	この提案では問題がある
的	の継続的な改善努力を行う。	_	→理由も書いてください
一な	▽シャセルシレロコンの収□刃ノJでけり。		左田 0目4・4 7/604・
取		3	どちらともいえない
組			
ΝЩ		1	

問 6	自由意見

この資料や街づくりを考える会へのご意見やお問い合わせは、2班 船橋 tel:042-795-9423/E-male: adn75950@rio.odn.ne.jp へお願いします。