



＝地区街づくりの検討状況をお知らせします＝

# （ただいま考え中！）

第24号 2010年5月

小田急金森泉自治会街づくりを考える会

■アンケートへのご協力ありがとうございます。多くの方に納得いただけるルール作りを目指し、引き続きアンケートを行いますので今後ともよろしくお願いいたします。今回のアンケートは街の目指す方向性、目標を掲げる項目についてお聞きします。法的な規制をかけるものではありません。なお、前回のアンケートにまだお答え頂いていない方は提出していただけますようお願いいたします。

■アンケートの結果を見ると、新しい街づくりのルールについて誤解されていると思われる項目も見つかりました。多くの方に今よりも正確な情報が伝わるように努力しなければと、街づくりのメンバーで話し合いました。今後も資料づくりや説明会の開催などを行っていきます。

■街づくりを考える会も5年目に入りました。この街をもっと魅力ある場所にするために活動を続けていますが、限られたメンバーからは限られたアイデアしか生まれません。一人一人の考えは十人十色！あなたの意見をぜひ街づくりに活かしてください。

（次回の定例会の予定）2010年6月6日（日）10時から

ふれあいもみじ館2F どなたでも気軽に参加ください。

定例会はいつも日曜日に行っていますが、お仕事などの都合で参加できない方もいらっしゃることでしょう。意見交換会を随時行いますので、お問い合わせください。

街づくりを考える会へのご意見やお問い合わせは2班 船橋

tel: 042(795)9423/E-mail: adn75950@rio.odn.ne.jp へお願いいたします。



## 小田急金森泉地区 地区街づくりプラン(案)アンケート 第4回

- ▶ 回答はあなたのお考えに近い選択肢に○をつけてください。
- ▶ 別紙の回答用紙のみご提出ください。(設問用紙はお手元の記録としてどうぞ)
- ▶ 5月29日(土)までに班長さん宅に回答を出してください。

◆みどり豊かで風格があり、安全な街並みを守り育てるために、大切にしたいまちなみづくりの方向性についておうかがいします。

問1 小田急金森泉地区の街並みらしさを残し、将来的にも大切にしていけるために必要な方向性について、次のとおり整理しました。各項目について、あなたのお考えに近い内容を選んで回答用紙の番号に○をつけてください。

| まちづくりの考え方   |  | 《参考》建築協約の規定                           | あなたのお考え  |
|---|--|---------------------------------------|--|
| I<br>風格<br>ある<br>街<br>並<br>み                        | ①. 建築物の形態や意匠は周囲の街並みと調和したものとする  | なし<br><br>街並みづくりの基本的な考え方として明示したいと考えます | 1 良いと思う<br>2 この提案では問題がある<br>→理由も書いてください<br>3 どちらともいえない |
|   | ②. 開発当時の石積みは極力残すこと。やむを得ず壊す場合も何らかの形で石材を活かすよう努めること                             | 金森泉の風格ある街並みの特徴です                      | 1 良いと思う<br>2 この提案では問題がある<br>→理由も書いてください<br>3 どちらともいえない |
| Ⅲ<br>み<br>ど<br>り<br>豊<br>か<br>な<br>ま<br>ち<br>並<br>み | ③. 安全で緑豊かなまち並みとするため、垣・塀は、生垣又は敷地内の緑がうかがえる透視可能なものとする。また、まちの防犯に配慮しできるだけ門灯等を設ける。 |                                       | 1 良いと思う<br>2 この提案では問題がある<br>→理由も書いてください<br>3 どちらともいえない |
|   | ④. 各敷地内は緑化し、まち全体がみどり豊かな環境となるよう努めること。また、庭木は良好に管理すること。                         |                                       | 1 良いと思う<br>2 この提案では問題がある<br>→理由も書いてください<br>3 どちらともいえない |

◆宅地の安全性への配慮についておうかがいします

問2 小田急金森泉地区は斜面が多いので、敷地全体を盛土によって高くしすぎると崩落等の事態が懸念されます。各項目について、あなたのお考えに近い内容を選んで回答用紙の番号に○をつけてください。

|        | まちづくりの考え方              | 《参考》建築協約の規定        | あなたのお考え  |
|--------|------------------------|--------------------|--|
| 盛土・よう壁 | ①. 平均地盤面を上げることとなる盛土の禁止 | よう壁と地盤面の増積みは行わないこと | 1 良いと思う<br>2 この提案では問題がある<br>→理由も書いてください<br>3 どちらともいえない |
|        | ②. よう壁の増積みは行わないこと      |                    | 1 良いと思う<br>2 この提案では問題がある<br>→理由も書いてください<br>3 どちらともいえない |

◆敷地環境の管理や住宅設備を設置する際の周辺への配慮についておうかがいします。

問3 これまで建築協約で守られてきた建築設備についての近隣への配慮や、敷地環境の管理について、次のとおり整理しました。各項目について、あなたのお考えに近い内容を選んで回答用紙の番号に○をつけてください。

|         | まちづくりの考え方  | 《参考》建築協約の規定                      | あなたのお考え  |
|---------|--|----------------------------------|--|
| 敷地環境    | ①. 古タイヤ・家電製品・ビニール製品など不要品や廃棄物の処理は適正に行うこと              | なし                               | 1 良いと思う<br>2 この提案では問題がある<br>→理由も書いてください<br>3 どちらともいえない |
| 住宅設備の配慮 | ②. 危険物(法令で住宅地内に貯蔵できるものに限る)の貯蔵は安全確保ができるよう配置する。        | 危険物の貯蔵は道路側に配置する                  | 1 良いと思う<br>2 この提案では問題がある<br>→理由も書いてください<br>3 どちらともいえない |
|         | ③. トイレや台所の換気扇等の騒音・熱・においの発生する設備の配置は近隣への影響を低減するよう配置する。 | クーリングタワー・換気扇・ボイラー等騒音発生源は道路側に配置する | 1 良いと思う<br>2 この提案では問題がある<br>→理由も書いてください<br>3 どちらともいえない |
|         | ④. 衛生的で安全な暮らしを維持するために汚水処理等を適切に行える設備を備え、使用すること。       | 上下水道、都市ガス、汚水処理施設を完備し、使用する        | 1 良いと思う<br>2 この提案では問題がある<br>→理由も書いてください<br>3 どちらともいえない |

◆身近な公園・道路等の管理や改善の方向性についておうかがいします。

問4 小田急金森泉地区内の身近な公共施設（道路・公園）について、これから検討すべき管理や改善の方向性について、次のとおり整理しました。各項目について、あなたのお考えに近い内容を選んで回答用紙の番号に○をつけてください。

|           | まちづくりの考え方  | 《参考》<br>建築協約 | あなたのお考え  |
|-----------|--|--------------|--|
| 身近な公園・道路等 | ①. みずき山市民の森は住宅地内に残る身近な森林空間として、地権者の協力のもと、周辺の住民及び地区内外の利用者が協力して里山的な自然環境を良好に守り育てる。                     | なし           | 1 良いと思う<br>2 この提案では問題がある<br>→理由も書いてください<br>3 どちらともいえない |
|           | ②. 金森わさび田児童公園、金森ミニ公園等については、周辺の住民及び地区内外の利用者並びに町田市と協力して良好な環境の保全に努める。                                 | なし           | 1 良いと思う<br>2 この提案では問題がある<br>→理由も書いてください<br>3 どちらともいえない |
|           | ③. 中央通り等の歩道が設置されている空間は、車いすやベビーカーなど誰もが歩きやすく、また、安全にバスを待てるような歩道空間を確保するとともに、沿道のみどりの空間が連続的に確保できるよう検討する。 | なし           | 1 良いと思う<br>2 この提案では問題がある<br>→理由も書いてください<br>3 どちらともいえない |



◆コミュニティの形成や住民活動等の方向性についておうかがいします。

問5 良好な街並みも心通う住民同士のつながりがあって生きてくると思われます。これまでの建築協約の規定にはありませんでしたが、永く魅力あるまちであり続けるために大切だと思われる住民活動について、次のとおり整理しました。各項目について、あなたのお考えに近い回答用紙の番号に○をつけてください。

| まちづくりの考え方 |  | あなたのお考え  |
|-----------|--|--|
| 防犯・防災     | ①. 空き巣等の犯罪に強く、災害に強いまちづくりのため、日頃から隣近所への心配りを大切にしたコミュニティづくりに努める。                                 | 1 良いと思う<br>2 この提案では問題がある<br>→理由も書いてください<br>3 どちらともいえない |
| 空き家対策     | ②. 空き家にも人の目が行き届くよう、持ち主との連携を取りながら防犯に努めるとともにコミュニティ活動に活かすことが出来るような方向性を検討する。                     | 1 良いと思う<br>2 この提案では問題がある<br>→理由も書いてください<br>3 どちらともいえない |
| コミュニティ活動  | ③. いずみクラブ・子供会・まちづくりを考える会等、自治会を中心とした様々な地域の環境保全と暮らしやすさを支えるため、地区住民の知恵とアイデア及び助け合いを基本とした活動を大切にする。 | 1 良いと思う<br>2 この提案では問題がある<br>→理由も書いてください<br>3 どちらともいえない |
| 地球環境への貢献  | ④. 太陽光発電やゴミのリサイクル推進と併せてカーシェアリングによって地域内の自動車保有台数を削減するなど地球環境に配慮した暮らしを大切にする。                     | 1 良いと思う<br>2 この提案では問題がある<br>→理由も書いてください<br>3 どちらともいえない |
| 継続的な取組    | ⑤. 以上の各ルールを守り、よりよいまちづくりを行うための継続的な改善努力を行う。  | 1 良いと思う<br>2 この提案では問題がある<br>→理由も書いてください<br>3 どちらともいえない |

問6 その他、何かあればご自由にどうぞ

おつかれさまでした。

ルール項目別のアンケートは今回が最後です。

これまでのアンケートでまだ回答を提出していなかった方はこの機会に提出して頂いてもかまいません。

これまでの調査票を紛失された方は下記にお問い合わせください。

# 小田急金森泉地区 第4回地区街づくりプラン(案)アンケート回答用紙

※切は5月29日(土)です。

この回答用紙のみをお手元の封筒に入れて班長さん宅に出してください。

## 問1 大切にしたいまちなみづくりの方向性について

| まちづくりの考え方    |   | あなたのお考え  |
|--------------|---|--|
| I<br>風格ある街並み | ①. 建築物の形態や意匠は周囲の街並みと調和したものとする   | 1 良いと思う<br>2 この提案では問題がある<br>→理由も書いてください<br><br>3 どちらともいえない |
|              | ②. 開発当時の石積みは極力残すこと。やむを得ず壊す場合も何らかの形で石材を活かすよう努めること                            | 1 良いと思う<br>2 この提案では問題がある<br>→理由も書いてください<br><br>3 どちらともいえない |
| みどり豊かなまち並み   | ③. 安全で緑豊かなまち並みとするため、垣・塀は、生垣又は敷地内の緑がうかがえる透視可能なものとする。また、まちの防犯に配慮できるだけ門灯等を設ける。 | 1 良いと思う<br>2 この提案では問題がある<br>→理由も書いてください<br><br>3 どちらともいえない |
|              | ④. 各敷地内は緑化し、まち全体がみどり豊かな環境となるよう努めること。また、庭木は良好に管理すること。                        | 1 良いと思う<br>2 この提案では問題がある<br>→理由も書いてください<br><br>3 どちらともいえない |

## 問2 宅地の安全性への配慮について

| まちづくりの考え方    |                        | あなたのお考え  |
|--------------|------------------------|--|
| II<br>盛土・よう壁 | ①. 平均地盤面を上げることとなる盛土の禁止 | 1 良いと思う<br>2 この提案では問題がある<br>→理由も書いてください<br><br>3 どちらともいえない |
|              | ②. よう壁の増積みは行わないこと      | 1 良いと思う<br>2 この提案では問題がある<br>→理由も書いてください<br><br>3 どちらともいえない |

**問3** 敷地環境及び住宅設備の近隣への配慮

| まちづくりの考え方 |  | あなたのお考え  |
|-----------|--|--|
| 敷地環境      | ①. 古タイヤ・家電製品・ビニール製品など不要品や廃棄物の処理は適正に行うこと              | 1 良いと思う<br>2 この提案では問題がある<br>→理由も書いてください<br><br>3 どちらともいえない |
|           | ②. 危険物（法令で住宅地内に貯蔵できるものに限る）の貯蔵は安全確保ができるよう配置する。        | 1 良いと思う<br>2 この提案では問題がある<br>→理由も書いてください<br><br>3 どちらともいえない |
|           | ③. トイレや台所の換気扇等の騒音・熱・においの発生する設備の配置は近隣への影響を低減するよう配置する。 | 1 良いと思う<br>2 この提案では問題がある<br>→理由も書いてください<br><br>3 どちらともいえない |
| 住宅設備の配慮   | ④. 衛生的で安全な暮らしを維持するために汚水処理等を適切に行える設備を備え、使用すること。       | 1 良いと思う<br>2 この提案では問題がある<br>→理由も書いてください<br><br>3 どちらともいえない |

**問4** 身近な公園・道路等の整備の方向性

| まちづくりの考え方 |  | あなたのお考え  |
|-----------|--|--|
| 身近な公園・道路等 | ①. みずき山市民の森は住宅地内に残る身近な森林空間として、地権者の協力のもと、周辺の住民及び地区内外の利用者が協力して里山的な自然環境を良好に守り育てる。                             | 1 良いと思う<br>2 この提案では問題がある<br>→理由も書いてください<br><br>3 どちらともいえない |
|           | ②. 金森わさび田児童公園、金森ミニ公園等については、周辺の住民及び地区内外の利用者並びに町田市と協力して良好な環境の保全に努める。   | 1 良いと思う<br>2 この提案では問題がある<br>→理由も書いてください<br><br>3 どちらともいえない |
|           | ③. <u>中央通り等の歩道が設置されている空間</u> は、車いすやベビーカーなど誰もが歩きやすく、また、安全にバスを待てるような歩道空間を確保するとともに、沿道のみどりの空間が連続的に確保できるよう検討する。 | 1 良いと思う<br>2 この提案では問題がある<br>→理由も書いてください<br><br>3 どちらともいえない |



問5 敷地環境及び住宅設備の近隣への配慮

| まちづくりの考え方 |  | あなたのお考え  |
|-----------|--|--|
| 防犯・防災     | ①. 空き巣等の犯罪に強く、災害に強いまちづくりのため、日頃から隣近所への心配りを大切にしたコミュニティづくりに努める。                                 | 1 良いと思う<br>2 この提案では問題がある<br>→理由も書いてください<br><br>3 どちらともいえない |
| 空き家対策     | ②. 空き家にも人の目が行き届くよう、持ち主との連携を取りながら防犯に努めるとともにコミュニティ活動に活かすことが出来るような方向性を検討する。                     | 1 良いと思う<br>2 この提案では問題がある<br>→理由も書いてください<br><br>3 どちらともいえない |
| コミュニティ活動  | ③. いずみクラブ・子供会・まちづくりを考える会等、自治会を中心とした様々な地域の環境保全と暮らしやすさを支えるため、地区住民の知恵とアイデア及び助け合いを基本とした活動を大切にする。 | 1 良いと思う<br>2 この提案では問題がある<br>→理由も書いてください<br><br>3 どちらともいえない |
| 地球環境への貢献  | ④. 太陽光発電やゴミのリサイクル推進と併せてカーシェアリングによって地域内の自動車保有台数を削減するなど地球環境に配慮した暮らしを大切にする。                     | 1 良いと思う<br>2 この提案では問題がある<br>→理由も書いてください<br><br>3 どちらともいえない |
| 継続的な取組    | ⑤. 以上の各ルールを守り、よりよいまちづくりを行うための継続的な改善努力を行う。  | 1 良いと思う<br>2 この提案では問題がある<br>→理由も書いてください<br><br>3 どちらともいえない |

