



＝地区街づくりの検討状況をお知らせします＝

# （ただいま考え中！）

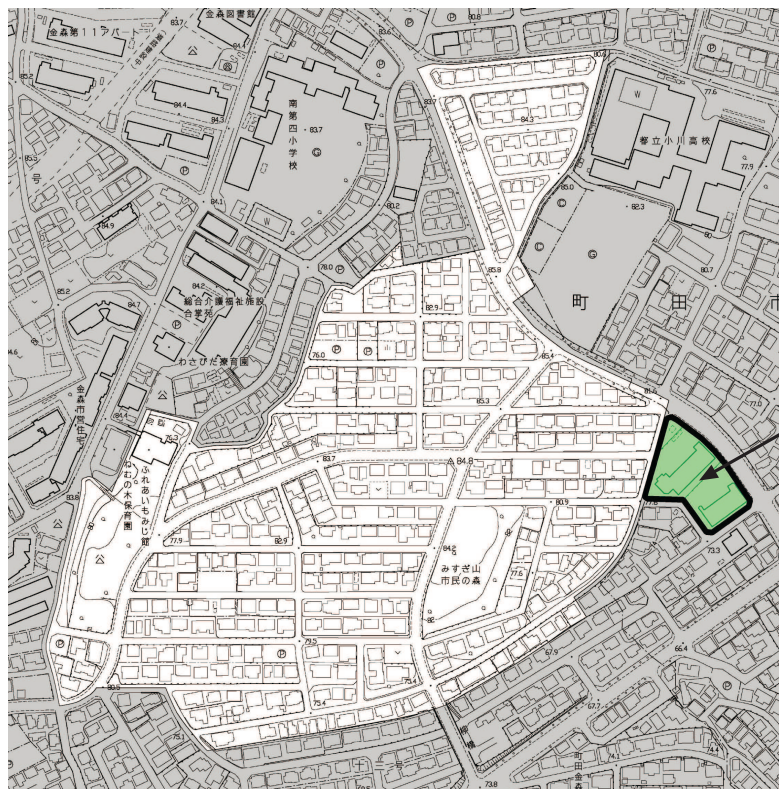
第25号 2010年6月

小田急金森泉自治会街づくりを考える会

■アンケートへのご協力ありがとうございます。多くの方に納得いただけるルール作りを目指して検討を重ねています。なお、前回までのアンケートにまだお答え頂いていない方は提出していただけますようお願いいたします。

## 【新規提案】

■町田小川住宅について 金森泉地区の東側に位置する町田小川住宅は平成8年（1996年）に建設された公務員住宅です。平成6年にこの住宅の建設計画がわかった時には、5階建ての単身者向けの集合住宅でした。この計画に対しては金森泉地区をはじめ周辺にお住まいの方から反対意見が続出し、交渉の末現在のような3階建ての家族向け集合住宅となり、良好な環境が守られました。



■今後どうなる？ 町田小川住宅は比較的新しい建物なので今すぐに建て替える計画はないようです。しかし、公務員定員の削減や国の財政状況などの社会条件を考えると、将来民間へ売却される可能性も十分に予測されます。そうなると、建築限界

ぎりぎりまで利用した建物が建つ可能性が高まるでしょう。

■街づくりを考える会では、現在検討中の「新しい街づくりのルール」を市へ提案する際、町田小川住宅地域についても合わせて提案を行いたいと考えています。

■町田小川住宅が建つ区画の用途地域指定は、第二種中高層住居専用地域、容積率150%、建蔽率50%、31m第二種高度地区、準防火地域となっています。

■用途地域の指定通りですと、建築物の高さが31m（10階建て相当）が可能ですが、考える会では建築物の高さを10mに抑える案を検討しています。

■第二種中高層住居専用地域では、金森泉地区の大部分が指定されている第一種低層住居専用地域と比べると店舗等の選択肢が広がっています。町田小川住宅の区域については、高さ制限以外の項目については用途地域の指定のままでの提案を考えています。

■市や財務省等の関係者の判断にもよりますが、もしこの提案が通れば建築計画があるたびに反対運動を繰り返すようなこともなくなることが期待されます。

皆様のご意見をお聞かせ下さい。

**（次回の定例会の予定）** 2010年7月4日（日）10時から  
ふれあいもみじ館2F どなたでも気軽に参加ください。

定例会はいつも日曜日に行っていますが、お仕事などの都合で参加できない方もいらっしゃることでしょう。意見交換会を随時行いますので、お問い合わせください。

街づくりを考える会へのご意見やお問い合わせは2班 船橋  
tel：042(795)9423/E-mail：adn75950@rio.odn.ne.jp へお願いします。