



＝地区街づくりの検討状況をお知らせします＝

# （ただいま考え中！）

第42号 2014年1月

小田急金森泉自治会街づくりを考える会

## ■建築協約から地区街づくりプランへ

街づくりを考える会では、昨年7月に小田急金森泉地区地区街づくりプラン（案）を市へ提案しました。その後、市では正式に地区街づくりプランとして施行するための準備作業を進めていて、近日中に町田市から（原案）が提示される予定です。

地区街づくりプランが施行されると、既存の建築協約は役割を終えることとなります。また、自治会会則にも関連項目が含まれていることから、次の自治会総会では会則の改定も審議いただくこととなります。

街づくりを考える会では、自治会活動の現状を踏まえ、自治会役員との調整を図りながら改正案を検討してきました。

## ■自治会会則・建築協約改廃の要点

### 建築協約関連項目

- ・小田急金森泉地区 地区街づくりプラン施行日にあわせて、建築協約を廃止する
  - ・建築委員を廃止し、「街づくり委員」として続投を依頼する
  - ・これまでの「街づくりを考える会」を「街づくり委員会」へ改組する
- ### 自治会活動活動の発展のための項目
- ・自治会会長の任期を「1期1年・続投制限なし」から「1期2年・原則2期まで」へ
  - ・自主防災組織の強化・明確化
  - ・自治会会費を月額200円から250円へ（1年間2,400円から3,000円へ）
- ### その他
- ・仮名遣いや語句の修正

【街づくりに関するお問い合わせは】 2班 船橋

tel：042(795)9423/E-mail：adn75950@rio.odn.ne.jp へお願いします。

## ■街づくり委員会の役割

新たに編成される街づくり委員会では、地区街づくりプランの地元運営組織として機能するほか、自治会の中・長期的な課題について調査・研究・提案を行う予定です。提案を具体化していく担い手グループができていけば、自治会活動もそれだけ活発になるでしょう。地区街づくりプランと当面の役割分担は下記のようになることを想定しています。

### 地区街づくりプランの内容と分担

#### ■制限に関する項目

建物用途、敷地面積など（町田市）

#### ■誘導に関する項目

外壁の色彩、石積みの活用、緑化など（町田市・街づくり委員会）

#### ■事業・活動に関する項目

公園・緑地の整備

清掃活動（いずみクラブ・合掌苑・子供会・南4小との連携）

みずき山等の魅力発信（街づくり委員会）

歩道の安全確保

具体的な対策に向けた研究（街づくり委員会）

防犯・防災

防犯見回り、緊急時対応（防犯・防災係、自主防災隊）

情報の共有化、情報収集の支援（自主防災隊・街づくり委員会）

空き家対策

活用方法等の研究（街づくり委員会）

コミュニティ活動

高齢者・避難困難者等との日常的な対応（高齢者見守り支援ネットワーク）

地区の魅力づくりに関連した情報発信（街づくり委員会）

自治会会館設立に向けた検討（街づくり委員会）

コミュニティバス運行協議会への参加・提言（街づくり委員会）

事務所利用上の配慮

個別案件について随時協議（街づくり委員会）

地球環境への貢献

普段の生活の中で工夫できる環境配慮に関する情報発信

ex. 「にじゅうまるプロジェクト」「まちだエコ宣言」への参加

（街づくり委員会）

継続的な改善努力

地区の魅力づくり→ホームページの開設、活動報告の作成・配布

（街づくり委員会）