



＝より良い明日を目指して街づくり＝

# （ただいま考え中！）

第60号 2021年3月

小田急金森泉自治会街づくり委員会

## ■自治会館用地について

ふれあいもみじ館の北側を、自治会館用地として利用できるとの返答が市からありました。予定地の様子についてお知らせします。

### ●位置（裏面に図があります）

- ・ふれあいもみじ館の北側に道路から入るスロープがあります。このスロープから北側の角地を予定しています。面積は約200㎡（60坪）。

### ●形状

- ・道路に面する東側は斜面になっています。
- ・東側が広く、少しいびつな形をしています。
- ・ふれあいもみじ館への電気引き込み線用の電柱がスロープの近くにあります、ここから地中を通して受電設備へとつながっています。電柱、地中の電線は移設せず、このまま建築できます。
- ・計画地の端の方に雨水枡が数ヶ所あります。

### ●土地を利用するための費用

- ・自治会館用地なので、市から無償で借りることができます。
- ・自治会の会館設立準備金はほとんどを建物や備品購入に使うことができます。

### ●都市計画上の位置づけ

- ・第一種低層住居専用地域
- ・建蔽率：50%（角地緩和のため）、容積率：80%  
→ 200㎡の土地の場合、  
建築面積：100㎡（30坪）、延べ床面積：160㎡（約48坪）

【街づくりに関するお問い合わせは】 2班 船橋

tel：042(795)9423/E-mail：adn75950@rio.odn.ne.jp へお願いします。

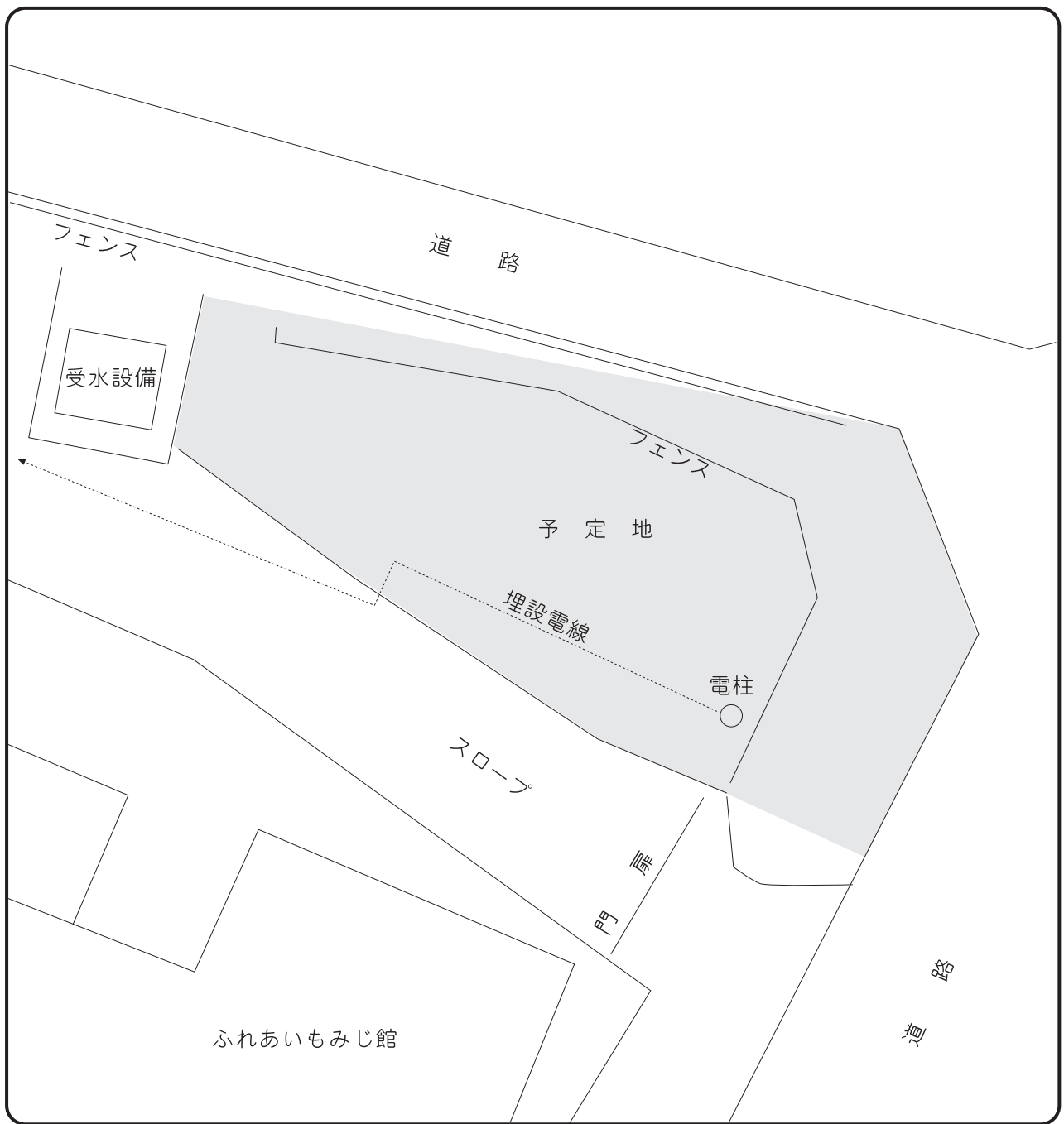


図 自治会館建設予定地の位置イメージ



: 現在交渉中の自治会館建設予定地